

# Memória Descritiva e Justificativa

## Empreitada de Requalificação e Adaptação de Espaços para o Centro Tecnológico Especializado de Informática (CTE-Informática)

### 1. Objeto da Empreitada

A presente empreitada tem por objeto a requalificação e adaptação de espaços interiores destinados ao Centro Tecnológico Especializado de Informática (CTE-Informática), englobando: trabalhos de construção civil e acabamentos, instalação de divisória em vidro deslizante tipo “SUNFLEX SF40 H-S-W” ou equivalente, execução das infraestruturas elétricas, telecomunicações, instalação de bastidores técnicos e UPS. O objetivo é criar um espaço moderno e funcional, apto a suportar a utilização intensiva de equipamentos informáticos, robótica, realidade virtual e sistemas audiovisuais.

### 2. Enquadramento

A obra será executada num edifício existente, cuja adaptação implica trabalhos de demolição de paredes interiores, correção de revestimentos, criação de novos elementos construtivos e instalação de redes técnicas. As intervenções seguirão o mapa de quantidades fornecido e as especificações técnicas seguintes.

### 3. Descrição dos Trabalhos

#### 3.1 Construção Civil

A construção civil inclui demolição controlada de paredes e revestimentos em alvenaria, execução de pavimento vinílico técnico sobre base regularizada, execução de teto falso em gesso cartonado com estrutura metálica galvanizada, pinturas de paredes e tetos com tinta acrílica lavável, e selagens e reparações após instalação das infraestruturas elétricas e de dados.

#### 3.2 Sistema de Divisória

Inclui o fornecimento e instalação completa de sistema de correr horizontal tipo “SUNFLEX SF40 H-S-W”, conforme o definido no mapa de quantidades. Características principais:

- estrutura em alumínio extrudido anodizado, cor Branco; sistema H-S-W (Horizontal Sliding Wall) composto por 9 painéis móveis de vidro temperado;
- largura total 8 900 mm, altura 3 000 mm; Abertura dos painéis à direita;
- vidro temperado transparente 12 mm com Heat-Soak Test;
- abertura interior; fecho central com contra-caixa e canhão de cilindro;
- calha superior com clip de fixação ao teto;
- calha inferior embutida;
- zona de estacionamento Tipo 1 (90° sem desvio);
- ferragens, escovas de vedação e fixações incluídas.

### 3.3 Instalações Elétricas

Subquadro elétrico dedicado (mínimo 25 kVA), circuitos independentes para postos de trabalho, iluminação e equipamentos de rede; tomadas 230 V~ em calhas técnicas e eventualmente pavimento; instalação de UPS's de 3000VA ligadas ao respectivos bastidores de comunicações; condutores de cobre 2,5 mm<sup>2</sup> (tomadas) / 1,5 mm<sup>2</sup> (iluminação); proteções diferenciais 30 mA e ligação à terra 16 mm<sup>2</sup>; iluminação LED embutida (300 lux).

### 3.4 Telecomunicações e Dados

Rede estruturada Cat 6A, tomadas RJ45 por posto; armário de comunicações (bastidor 19") ventilado com patch panels, ensaios de certificação e etiquetagem normalizada.

### 3.5 Bastidores Técnicos e UPS

Bastidor 19" para rede estruturada e equipamentos ativos; bastidor elétrico/UPS com tomadas IEC e ventilação; UPS 3000VA, autonomia mínima 10 min; instalação em zonas a definir pelo dono de obra.

## 4. Normas e Referências

RGIE – Regulamento Geral das Instalações Elétricas;

ITED 4.<sup>a</sup> edição;

Normas LNEC e NP aplicáveis a construção e acabamentos.

## 5. Condições de Execução

Coordenação entre especialidades; materiais com marcação CE e fichas técnicas; direção técnica qualificada, certificados de ensaio e medições finais.

## **6. Conclusão**

A empreitada visa dotar o espaço de todas as condições construtivas e técnicas necessárias ao funcionamento do Centro Tecnológico Especializado de Informática, incluindo a divisória móvel em vidro, infraestruturas elétricas e de comunicações, bastidores técnicos e UPS, garantindo segurança, desempenho e flexibilidade de utilização.